

# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## I. Dane ogólne budynku

Budynek OSP zrealizowany w latach sześćdziesiątych - znajduje się na działce nr ew. 11/1 położonej w miejscowości Kośmin. Budynek parterowy niepodpiwniczony.

W budynku znajduje się sala spotkań z zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz garaż dla pojazdu strażackiego. Ze względu na stan funkcjonalny budynek będzie rozbudowany, o garaż z pomieszczeniem gospodarczym.

Projektuje się rozbudowę o garaż stanowiący wydzieloną strefę pożarową.

## II. Zestawienie powierzchni, wymiary:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 84.0 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 73.9 m<sup>2</sup>

KUBATURA - 387,0 m<sup>3</sup>

WYSOKOŚĆ OBIEKTU - 5.15 m

## III. Dane techniczne

Ławy fundamentowe - żelbetowe wylewane na budowie

- Ściany zew. fundamentowe z bloczków betonowych. - zostaną zaizolowane pionowo (izolacja wodoodporna), ocieplone (styrodur -8cm w pasie cokołu pokryty marmolitem) i zabezpieczone membraną kubełkową do poziomu terenu

Ściany zew. - warstwowe z bloczków silikatowych. gr. 25cm - docieplone w systemie weber SD010 (styropian EPS 80-036 gr.10.0cm).

Ściana wewnętrzna grub. 25.0cm z bloczków silikatowych,

Wentylacja grawitacyjna w postaci wywiewników .

Wieżce i nadproża – żelbetowe wylewane .Beton, rodzaj stali oraz jej klasa podane zostały w opisie technicznym w części konstrukcyjnej.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 2,7 stopnia. Wieżba dachowa w konstrukcji stalowej-płatwiowej. Płatwie kotwione w wieńcach.

Pokrycie dachowe – płyta warstwowa (NRO –nierozprzestrzeniająca ognia).

## IV. Stolarka drzwiowa typowa :

Wykonana z płyt PDF lub stalowa (EI30 – między garażami)

## V. Dzwi zewnętrzne :

Wrota segmentowe z wyjściem ewakuacyjnym

## VI. Izolacje:

Przeciwwilgociowa pozioma:

- folia Pcv gruba do izolacji poziomej ścian

- 2xfolia polietyl. klejona na stykach i wywinięta brzegami na ściany – w posadzkach.

Przeciwwilgociowa pionowa:

- izolacja powłokowa (np. Superflex) na bloczkach bet.

- styrodur 8cm

- membrana kubełkowa np. system "Platon".

## **VII. Wykończenie pomieszczeń**

Ściany wewnętrzne – otynkowane (tynk cem-wap.), malowane farbą akrylową w kolorze jasno-szarym, do wysokości 2m wykończone marmolitem w kolorze szarym.

Posadzka (wg opisów w tabelach na rzutach) wykończona durobetonem. Sufit płyta warstwowa

## **VII. Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

Dach – płyta warstwowa w kolorze szarym. Obróbki z blach powlekanych w kolorze szarym

Ściany – docieplone w systemie “Weber” tynk silikonowy w kolorze piaskowym

Cokół -- pokryty marmolitem

## **VIII. Zabezpieczenia:**

Konstrukcja stalowa dachu zabezpieczona środkiem antykoroz. nierozprzestrzeniającym ognia

Odprowadzenie wody z połaci dachu poprzez rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachowego, z blach powlekanych

## **IX. Instalacje :**

### **-rozbudowa istniejących instalacji**

Centralne ogrzewanie wodne z własnym kotłem na paliwo gazowe (podłączenie dwóch grzejników w garażu – zasilanie doprowadzone do ściany zewnętrznej)

Instalacja elektryczna z sieci wiejskiej NN w zakresie oświetlenia, gniazda wtykowego, sygnalizacji (zgodnie z aktualnym przydziałem mocy ).

Instalację odgromową wykonać należy zgodnie z kryterium sztuki budowlanej ,

Wentylacja – projektuje się wentylację grawitacyjną .

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **ROZDUDOWA BUDYNKU OSP NA POTRZEBY GARAŻU STANOWIĄCEGO WYDZIELONĄ STREFĘ POŻAROWĄ**

Kośmin, 05-600 Grójec  
dz.nr ew.11/1

I

inwestor:  
GMINA GRÓJEC,  
ul. Józefa Piłsudskiego 47,  
05-600 Grójec

projektant:  
mgr inż. arch. Dariusz Karpacki

sierpień 2018

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy rozbudowie sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Ciechlinie. Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

### **1. zakres robót oraz kolejność realizacji:**

- a) roboty ziemne, fundamentowe, murowe, montaż i wylewanie belek, wieńców elementów rozbudowy
- b) montaż kontr. Dachy
- c) rozbudowa instalacji
- d) prace wykończeniowe
- e) uporządkowanie terenu, nasadzenia zieleni.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót
- rozbudowę właściwą

### **2. wykaz istniejących obiektów na działce:**

- budynek szkoły rozbudowywany
- budynki pomocnicze

### **3. określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych**

zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- wykonywanie wykopów (osuwanie się ziemi)
- transport materiałów budowlanych
- wznoszenie obiektu powyżej stropu nad parterem
- montaż więźby dachu
- montaż i demontaż rusztowań

dlatego niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

### **4. instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji**

proceedzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy montażu stropów i więźby dachu powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP

### **5. wskazanie środków technicznych dla zapobiegania wypadkom**

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Plan BIOZ powinien zawierać analizę udźwigu i zasięgu ewentualnego dźwigu montażowego i jego usytuowanie w etapach budowy.

Plan BIOZ powinien zawierać:

- miejsca składowania ziemi z wykopów
- określenie miejsca wywózki śmieci, określenie likwidacji materiałów uciążliwych i toksycznych (jeśli dotyczy),

określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach,

Plan BIOZ winien zawierać wstępne określenie czasokresu występowania prac uciążliwych (np. występowanie zwiększonego hałasu, zapylenia) z uprzedzeniem mieszkańców sąsiednich działek.

Plan BIOZ winien zawierać informację dot. ewentualnego rozmieszczenia hydrantów p.poż. oraz informację dot. adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego, służby zdrowia i.t.p. a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

**6. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- a) ścianki wykopów należy zabezpieczyć oszalowaniem przed osuwaniem ziemi
- b) należy stosować właściwe stemple i zabezpieczenia przy wyburzeniach
- c) rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzane przed rozpoczęciem na nich prac
- d) od wysokości stropu nad parterem należy stosować barierki ochronne
- e) przy robotach związanych z budową i pokryciem dachu należy zabezpieczać pracowników specjalistycznymi linami i uprzążami asekuracyjnymi
- f) stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze i.t.p.)
- g) na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego
- h) umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb  
na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – tekst jednolity (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352)

**oświadczam,**

Że projekt budowlany ROZDUDOWY BUDYNKU OSP NA POTRZEBY GARAŻU  
STANOWIĄCEGO WYDZIELONĄ STREFĘ POŻAROWĄ

w miejscowości Kośmin, 05-600 Grójec dz.nr ew.11/1

którego inwestorem jest: GMINA GRÓJEC, ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

**Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**